

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 ГОД

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 822,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 822,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,01	35,36	766 519,87	709 440,31
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	40 575,53	40 575,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	83 666,52	83 666,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	150 162,26	100 916,76
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 834,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,98	13,50	289 606,46	289 606,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	24 717,17	24 717,17
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	13 342,90	13 342,90
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	156 614,98	156 614,98

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	860 209,62	810 795,11
Содержание и текущий ремонт	757 001,30	713 995,78
Коммунальные услуги	757 001,30	713 995,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103 208,32	96 799,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 295,48	8 726,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 311,96	1 237,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 969,08	1 856,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79 291,80	74 772,91
Видеонаблюдение	11 340,00	10 205,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	163 399,84	212 814,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	415,60	984,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71,32	145,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,29	218,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 245,50	9 764,39
Видеонаблюдение	0,00	1 134,15
Содержание и текущий ремонт	157 561,13	200 566,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов